

## **HOTĂRÂRE**

pentru revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal – Filiala Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.119886/08.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.119888/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.23-25 în suprafață utilă de 106,02 mp Partidului Democrat – organizația județeană Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal – Filiala Bistrița-Năsăud;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal – Filiala Bistrița-Năsăud.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Național Liberal – Filiala Bistrița-Năsăud, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, parter, ap.5 ;
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului - județul Bistrita-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY



AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea simplă a consilierilor locali în funcție.

A.I./T.M.P/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal  
- Filiala Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.374/06.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108844/06.11.2025 reprezentanții Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud au solicitat atribuirea în folosință a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu achiziționat în anul 2006, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului proprietatea organizației, acesta nefiind înscris în evidențele de carte funciară, până în acest moment. În acest sens, au fost depuse și două documentații de primă înscriere a imobilului în cartea funciară întocmite de expert tehnic Rus Ioan.

Sediul administrativ al Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, a fost vândut Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006, fiind încheiat între părți contractul de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/21.01.2007.

A fost astfel adoptată Hotărârea nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud.

S-a constatat ulterior că, Hotărârea nr.174/30.11.2006 cuprindea un articol care aproba și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a două cote de teren aferente sediului care a făcut obiectul vânzării, conform Anexei nr.1, respectiv cota de 56/666 părți din terenul înscris în CF nr.3342, nr. top.1071 și cota de 54/393 părți din terenul înscris în CF nr.505, nr. top.1072, 1073, formalitate care nu a fost operată în cărțile funciare. Astfel, datorită faptului că hotărârea nu a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud și nu au fost operate în evidențele de carte funciară prevederile cu privire la trecerea celor două cote de teren din proprietatea Statului în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, datele din documentațiile tehnice depuse de solicitant sunt eronate cu privire la regimul juridic, cât și la suprafața cotelor de teren și implicit hotărârea cuprinde date eronate care nu reflectă realitatea juridică.



Raportat la cele menționate mai sus, propun revocarea Hotărârii Consiliului local nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud, până la lămurirea aspectelor anterior menționate.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal-Filiala Bistrița-Năsăud, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Gabriel LAZANY**



**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal  
- Filiala Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.374/06.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108844/06.11.2025 reprezentanții Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud au solicitat atribuirea în folosință a cotelor de teren aferente spațiului achiziționat, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului cu destinația de sediu proprietatea organizației, acesta nefiind înscris în evidențele de carte funciară, până în acest moment. În acest sens, s-au depus și două documentații de primă înscriere a imobilului în cartea funciară întocmite de expert tehnic Rus Ioan.

Sediul administrativ al Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud situat în mun. Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, a fost vândut Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006, în baza prevederilor Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, fiind încheiat între părți contractul de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/21.01.2007.

A fost astfel adoptată Hotărârea nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a două cote de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud, respectiv cota de 48/666 părți teren înscris în CF nr.63361 nr. top. 1071 (provenit din CF vechi nr.3342) și cota de 29/393 părți teren înscris în CF nr.61728 nr. top. 1072, 1073 (provenit din CF vechi nr. 505) astfel cum rezultă din cele două documentatii tehnice anexate cererii sus menționată.

S-a constatat ulterior că, Hotărârea nr.174/30.11.2006 cuprindea un articol care aproba și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a două cote de teren aferente sediului care a făcut obiectul vânzării, conform Anexei nr.1, respectiv cota de 56/666 părți din terenul înscris în CF nr.3342, nr. top.1071 și cota de

54/393 părți din terenul înscris în CF nr.505, nr. top.1072, 1073, formalitate care nu a fost operată în cărțile funciare. Astfel, datorită faptului că hotărârea nu a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud și nu au fost operate în evidențele de carte funciară prevederile cu privire la trecerea celor două cote de teren din proprietatea Statului în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, datele din documentațiile tehnice întocmite de expert tehnic Rus Ioan și depuse prin adresa Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud sunt eronate cu privire la regimul juridic, cât și la suprafața cotelor de teren și implicit hotărârea cuprinde date eronate care nu reflectă realitatea juridică.

În acest context și având în vedere că hotărârea nu a fost pusă în executare, considerăm că se impune revocarea Hotărârii nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud, ca urmare a voinței autorității emitente, respectiv a Consiliului local al municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.277/27.11.2025 privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Alina IONESCU**



**Director executiv,  
Dumitru Matei CINCEA**

